



Qualité d'usage

Garantir le confort visuel, thermique et la qualité de l'air

- **Facteur de lumière jour (FLJ) en dessous du critère de dégradation** de 10% du programme
- Système **de protection solaire fixe sans surcoût de maintenance** permettant de soigner l'écriture des façades du bâtiment principal et aussi de traiter une partie des impacts solaires
- Mise en place d'une **ventilation double flux sur le Bâtiment Galien**
- **Solution Qualité de l'air intérieure (QAI) permanente** via un système intelligent
- Label BBC Rénovation sur le Bâtiment Galien et respect de la RT existant sur les deux bâtiments



Biodiversité

Renaturer le bâti pour préserver l'écrin de verdure du site

- **Mise en œuvre de 80% des mesures de l'écologie**
- **Lutte contre la pollution lumineuse** en adaptant l'éclairage extérieur
- **Installation d'habitats** pour la biodiversité
- Intégration de **plantes grimpantes** et de jardinières sur un des pignons du bâtiment principal en mode « arboretum »



Sobriété

La frugalité dans l'intérêt des enjeux économiques et durables du projet

- **90% de recyclage des déchets de chantier**
- **Réutilisation du gravier des toitures terrasses existantes** dans les fonds de forme des rampes PMR ou du dallage de la cuve de récupération des eaux de pluie
- **Récupération des dalles de faux plafonds minérales**
- **Réutilisation in situ des briques de parement des pignons** pour la réalisation de la rampe d'accès au bâtiment principal
- Mise en œuvre de **3,6kgs/m² de surface de façades de matériaux biosourcés**
- Budget de réemploi : **30 K€**



Chantier à faible nuisance

Un label au profit du projet

- **Mise en place d'un label environnemental** avec cinq piliers majeurs de la démarche :
 - Environnement
 - Santé - Sécurité
 - Qualité - Satisfaction client
 - Impact social
 - Impact sociétal
- **5 000 heures d'insertion sociale**



Pilotage de la performance

Engagement et suivi

- Bâtiment au-delà des objectifs de gain énergétique. Proposition du groupement à ce stade de l'offre : **engagement de 50% d'économie d'énergie**
- **Production ENR couvrant 10% des besoins en électricité via des panneaux PV**
- Mise en place de compteurs d'énergies, de sondes en CO et d'un **réseau de communication Lora basse fréquences** pour la mise en place des systèmes connectés